



องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

เลขที่รับ 3708

วันที่รับ 12 ธ.ค. 2566

เวลา

ที่ อบ ๑๐๑๘/๓๐ พค

ที่ว่าการอำเภอศรีเมืองใหม่

ถนนศรีเมืองใหม่-ฟ้าห่วน

อบ ๓๔๒๕๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เพื่อยกระดับเป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ตามนโยบายรัฐบาล

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศรีเมืองใหม่ , นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง , กำนัน ทุกตำบล และผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการดำเนินการ ฯ

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐบาลได้มีนโยบายให้ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ รายได้ และความมั่นคงในชีวิต โดยการขับเคลื่อนภารกิจของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ในการปรับปรุงและพัฒนารูปแบบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (เอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑) ไปเป็นโฉนด เพื่อสามารถนำไปต่อยอดให้เข้าถึงแหล่งทุนได้มากขึ้น และสร้างมูลค่าที่ดินอันเป็นการพัฒนาที่ดินและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดินขึ้นอย่างมั่นคง ทั้งนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาลดังกล่าว โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้กำหนดหลักการและเงื่อนไขสำคัญในการปรับปรุง ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนด

เพื่อให้การดำเนินการปรับปรุง ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร อำเภอศรีเมืองใหม่ ขอแจ้งมายังท่าน ได้ประชาสัมพันธ์ให้เกษตรกรในพื้นที่ ที่ครอบครองเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ที่มีความประสงค์ปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ได้ดำเนินการตามแนวทางที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนด รายละเอียดปรากฏตาม

เรียน นายก เอกสารที่ส่งมาด้วย

☒ เพื่อโปรดทราบ
☐ เพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญญา พิบูลทอง)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอศรีเมืองใหม่

(นายเนพล แก้วพิกุล)

หัวหน้าสำนักงานปลัด

(นายวิระพล ชำนาญเวช)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

สำนักงานอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐-๔๕๓๙๙๐๕๓

(นายธนชัย ลือกลาง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

☒ รับทราบ
☐ อนุมัติ
☐ คำสั่ง

(นายสมชัย หอมศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

> การแจ้งความประสงค์ออกโฉนดเพื่อเกษตรกรรม <

เริ่มยื่น : เกษตรกรยื่นความประสงค์ขอออกโฉนดเพื่อเกษตรกรรมได้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

สถานที่ยื่น



- ส.ป.ก. ทุกจังหวัด
- หน่วยบริการเคลื่อนที่ (Mobile Unit) ของ ส.ป.ก.
- ระบบ Online Web site ส.ป.ก.

เอกสารที่ต้องเตรียม



- ส.ป.ก.4-01 (ฉบับผู้ถือ) หรือ สำเนาสัญญาเงินกู้ ร.ก.ส. (กรณีกู้เงิน ร.ก.ส.)
- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ

- เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ไม่น้อยกว่า 5 ปี (วันที่เริ่มใช้บังคับ) อย่างไม่อย่างหนึ่ง ดังนี้
- วันที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (นับต่อเนื่องจากคนที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก)
 - วันที่ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (นับต่อเนื่องจากคนที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก)
- "การนับ 5 ปี สามารถตรวจสอบได้จากหลายช่องทาง อาทิ ราชชื่อที่ประกาศ ณ ที่ทำการผู้ปกครองท้องที่/วันที่ลงใน ส.ป.ก.4-01 ฉบับแรก ก่อนแบ่งแยก หรือสอบถามได้ที่ ส.ป.ก.จังหวัด"

การปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เพื่อยกระดับเป็นโฉนดตามนโยบายรัฐบาล

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายในการให้ประชาชนสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ รายได้ และความมั่นคงในชีวิต โดยการขับเคลื่อนภารกิจของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ในการปรับปรุงและพัฒนารูปแบบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (เอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑) ไปเป็นโฉนด เพื่อสามารถนำไปต่อยอดให้เข้าถึงแหล่งทุนได้มากขึ้น และสร้างมูลค่าที่ดินอันเป็นการพัฒนาที่ดินและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดินขึ้นอย่างมั่นคง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาลดังกล่าว โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้กำหนดหลักการและเงื่อนไขสำคัญในการปรับปรุง ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนด ดังนี้

๑ หลักการและเงื่อนไขสำคัญในการปรับปรุง ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนด

๑) การปรับปรุง ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดจะใช้ชื่อว่า "โฉนดเพื่อการเกษตร" ใช้ "ครุฑสีเขียว" โดยการจัดที่ดินยังคงเป็นไปเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามศักยภาพของพื้นที่ และที่ดินยังอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ ส.ป.ก. และทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒) โฉนดเพื่อการเกษตรสามารถซื้อขายเปลี่ยนมือได้ระหว่างเกษตรกรที่มีคุณสมบัติด้วยกันตามที่กฎหมาย และระเบียบกำหนด

๓) โฉนดเพื่อการเกษตรสามารถใช้ประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินของรัฐได้เพิ่มขึ้นนอกจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร(ธ.ก.ส.) โดยเฉพาะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ (SFIS) จำนวน ๗ แห่ง ได้แก่ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร(ธ.ก.ส.) , ธนาคารออมสิน , ธนาคารอาคารสงเคราะห์ , ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย , ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย , ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และบริษัทสินเชื่อบุคคลสหกรณ์ขนาดย่อม

คุณสมบัติผู้รับโฉนดที่ดิน

๑) คุณสมบัติของผู้ได้รับโฉนดเพื่อการเกษตรจะต้องเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยนับจากวันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรือวันที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงนามในประกาศคำสั่งอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ โดยนับต่อเนื่องจากคนที่ได้รับอนุญาตคนแรก มีฐานข้อมูลรายแปลงตรงกันกับระบบจัดที่ดินออนไลน์ (Alroland Online) และไม่มีการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์

๒) จำนวนเนื้อที่การถือครองยังคงเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินฯ กำหนด คือเพื่อเกษตรกรรมครอบครัวละไม่เกิน ๕๐ ไร่ และการเลี้ยงสัตว์ใหญ่ครอบครัวละไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

๓) เกษตรกรที่ได้รับโฉนดเพื่อการเกษตรต้องปลูกไม้มีค่าในพื้นที่ตามสัดส่วนที่ ส.ป.ก.กำหนด

๔) ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำร่างระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อดำเนินการปรับปรุงสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร

๒. แผนงานออกโฉนดเพื่อการเกษตร

๒.๑ แผนงานนำร่อง (Klick off) ทั่วประเทศ จำนวน ๘๑,๑๔๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๑๘.๗๐๔ ไร่ เป็นพื้นที่ที่มีการรังวัดใหม่โดยระบบ RTK และถือครองที่ดินตามกฎหมายไม่น้อยกว่า ๕ ปี โดยกำหนดมอบโฉนดเพื่อการเกษตรทั่วประเทศในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗

๒.๒ แผนงานออกโฉนดเพื่อการเกษตร ระยะ ๕ ปี (๒๕๖๗ - ๒๕๗๑) ดำเนินการในพื้นที่ตามอำเภอเป้าหมายในแต่ละปีของแต่ละจังหวัดจนครบทั่วประเทศ

๒.๓ แผนงานออกโฉนดเพื่อการเกษตรของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ปี	อำเภอ	แปลง	เนื้อที่ประมาณ (ไร่)
(Klick off)	ครอบคลุมทุกอำเภอ ยกเว้นอำเภอสว่างวีระวงศ์	๓,๙๖๒	๓๑,๑๑๑
๒๕๖๗	โขงเจียม , ดอนมดแดง , เดชอุดม , นาเยีย	๒๗,๐๒๔	๒๔๕,๘๓๗
๒๕๖๘	นาจะหลวย , พิบูลมังสาหาร,โพธิ์ไทร , เหล่าเสือโก้ก	๒๒,๘๕๐	๒๔๐,๕๙๑
๒๕๖๙	ตระการพืชผล, พุ่งศรีอุดม, ศรีเมืองใหม่	๒๒,๑๗๕	๒๔๕,๓๐๑
๒๕๗๐	เขมราฐ เชื่องใน นาตาล น้ำขุ่น ม่วงสามสิบ สิรินคร	๓๘,๑๐๘	๒๔๖,๖๑๕
๒๕๗๑	กุดข้าวปุ้น, ตาลชุม, น้ำยืน , บุณฑริก เมืองอุบลราชธานี,วารินชำราบ, สว่างวีระวงศ์	๓๒,๗๒๘	๒๕๔,๒๑๗
รวม ๒๔ อำเภอ (ยกเว้นอำเภอสำโรงที่ไม่มีเขตปฏิรูปที่ดิน)		๔๒,๙๘๕	๑,๒๓๒,๕๕๙

๒.๔ การยื่นขอออกโฉนดเพื่อการเกษตร

๒.๔.๑ เกษตรกรที่มีคุณสมบัติคือเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑ ไม่น้อยกว่า ๕ ปี สามารถยื่นความประสงค์ขอออกโฉนดเพื่อการเกษตรด้วยตนเองได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี หรือยื่นลงทะเบียนทางระบบออนไลน์

๒.๔.๒ เอกสารที่ต้องเตรียมได้แก่ (เอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ฉบับผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ สกุล (ถ้ามี) กรณีเกษตรกรที่นำ ส.ป.ก.๔-๐๑ ไปใช้ค้ำประกันเงินกู้กับ ธ.ก.ส. ก็สามารถยื่นขอออกโฉนดเพื่อการเกษตรได้ โดยไม่ต้องนำสำเนาสัญญาเงินกู้มายื่นต่อ ส.ป.ก.

๒.๔.๓ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ทางช่องทางต่างๆ เพื่อให้เกษตรกรที่มีคุณสมบัติยื่นความประสงค์ขอออกโฉนดเพื่อการเกษตร และได้ดำเนินการรับแจ้งความประสงค์ขอออกโฉนดฯ แล้วตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ ศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.อุบลราชธานี ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ และระบบออนไลน์ ที่ <https://alro.go.th/th/>